

Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

| **Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.Financelmmo.com

Livret d'épargne : Le livret d'épargne populaire (LEP).

- 1 Introduction au Livret d'épargne populaire.
- 2 Fonctionnement du Livret d'épargne populaire.
- 3 Comparaison du LEP avec les autres livrets.
- 4 Questions / Réponses.

1 - Introduction au Livret d'épargne populaire.

Le **Livret d'épargne populaire** (LEP) à été créé afin d'aider à placer les économies des personnes ayant des revenus modestes, leur permettant d'améliorer leur pouvoir d'achat. C'est un **livret d'épargne** réglementé dont les fonds sont constamment disponibles et garantis par l'Etat. Le taux d'intérêt est calculé par la banque de France les 15 janvier et 15 juillet de chaque année. Le LEP est disponible dans toutes les banques.

➤ Le **livret d'épargne** ne donne accès ni au chéquier ni aux cartes de paiement. Seule une carte de retrait pourra vous être proposée.

| **Note :** D'autres **livrets d'épargne** (**Livret A** ou **livret Bleu**, **livret B**, **LDD**) peuvent être détenus en même temps que le **livret A**.

2 - Fonctionnement du Livret d'épargne populaire.

Qui peut bénéficier d'un Livret d'épargne populaire ?

Un LEP peut être détenu par toute personne physique majeure ayant son domicile fiscal en France et n'étant pas imposable (ou dont les impôts ne dépassent pas 722 € pour 2007).

➤ Deux **livrets d'épargne** par foyer fiscal.

Dépôts et retraits :

- Le dépôt minimal est de 30 euros;
- Les dépôts et retraits peuvent être effectués par chèques, espèces ou virements ;
- Le montant maximum des dépôts est de 7.700 € intérêts compris ;
- Aucun versement mensuel n'est obligatoire ;

> Les retraits sont illimités auprès de votre agence ;

> La durée n'est pas limitée tant que vous restez non imposable ou que vous ne dépassez pas le **plafond du livret d'épargne populaire**. Si votre impôt sur le revenu dépasse la limite, vous devez clôturer votre LEP avant le 31/12 de l'année en cours.

Le taux du livret d'épargne populaire.

> Le taux d'intérêt est de 3,75 % depuis le 01/08/2006 (ce taux est indexé sur le taux du **livret A** augmenté de 1 %).

Les intérêts sont :

→ exonérés d'impôt sur le revenu et de prélèvements sociaux ;

→ calculés toutes les quinzaines, le 1er et le 16 de chaque mois.

Note : Les intérêts s'ajoutent au capital et portent eux-mêmes intérêt. Ils sont capitalisés au 31 décembre de chaque année.

Evolution du taux de rémunération.	
Date	Taux
28/05/82	8,50 %
16/08/84	7,50 %
01/07/85	7,00 %
15/05/86	5,50 %
01/03/96	4,75 %
01/08/99	4,00 %
01/07/00	4,25 %
01/08/04	3,25 %
01/08/05	3,00 %
01/02/06	3,25 %
01/08/06	3,75 %

(date de dernière mise à jour : 01/01/2007)

Une prime.

Un complément sous forme de prime est perçu lorsque le titulaire laisse les fonds durant 6 mois complets et consécutifs. Cette prime est fixée par arrêté ministériel en fonction de l'indice INSEE des prix à la consommation.

3 - Comparaison du livret d'épargne avec les autres livrets.

Comparaison avec les autres livrets.					
	Dépôt minimum	Montant Maximum	Taux d'intérêt	Impôt sur le revenu	Prélèvements sociaux
Livret A	1,50 €	personne physique : 15.300 € personne morale : 76.500 €	2,75 %	Exonéré	Exonéré
Livret B	1,50 €	Illimité	Libre	Imposable	Imposable
Livret bleu	15 €	personne physique : 15.300 € personne morale : 76.500 €	2,75 %	Exonéré	Exonéré
Livret épargne populaire (LEP)	30 €	7.700 €	3,75 %	Exonéré	Exonéré
Livret jeune	15 €	1.600 €	Libre (mais au minimum égal à celui du Livret A)	Exonéré	Exonéré
Livrets bancaires	15 €	Illimité	Libre	Imposable	Imposable
Livret du développement durable (LDD, anciennement CODEVI)	15 €	6.000 €	2,75 %	Exonéré	Exonéré

(date de dernière mise à jour : 01/06/2007)

4 - Posez-nous vos questions à propos du livret d'épargne.

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne (www.Financelmmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.