



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.FinanceImmo.com

Les placements retraite

- 1 Généralités.
- 2 Les principaux placements pour préparer votre retraite.
- 3 Quelques idées - conseils.
- 4 Questions / Réponses.

1 - Généralités.

Pour toucher demain une pension décente, vous allez devoir épargner.

➤ Quel que soit votre âge, il n'est pas trop tôt pour vous préparer.

2 - Les principaux placements pour préparer votre retraite.

X			
Produit	Qui peut souscrire	Avantages	Inconvénients
Assurance vie	Tout le monde	Capital toujours disponible. Après huit ans, gains sans impôt jusqu'à 4 600 € par an pour un célibataire (9 200 € pour un couple), taxés au delà à 7.5%. Transmission hors droits de succession.	Si on choisit de sortir en rente, celle ci est imposable pour partie, variable selon l'âge auquel on la demande (40% entre 60 et 69 ans, par exemple)
Plan d'épargne en actions (PEA)	Tout le monde	Capital disponible à tout moment (mais un retrait avant cinq ans entraîne la clôture du plan). Si on choisit de sortir en rente, celle ci est exonérée d'impôts.	Pour avoir un rendement intéressant, il faut investir dans des actions ou des fonds actions, qui présentent par définition un certain risque.
Plan d'épargne retraite collectif (Perco)	Salariés d'une société qui a mis en place un Perco	L'entreprise peut y verser par an jusqu'à 3 fois ce que le salarié a déposé dans la limite de 4 600 €. La sortie en capital est exonérée d'impôt.	Epargne bloquée jusqu'à la retraite (sauf achat de logement). Si on choisit de sortir en rente, celle ci est imposée comme en assurance vie
Plan d'épargne retraite populaire (Perp)	Tout le monde	Les versements dans la limite de 10% du revenu annuel net, sont déductibles du revenu imposable, avec un plafond de déduction limité à 8 PASS soit 25 747 € pour 2007.	On ne peut jamais sortir en capital. A la retraite, on touche une rente, imposable comme un revenu, après les abattements habituels de 10 %.
Préfon	Fonctionnaires et assimilés (même anciens), plus les conjoints	Les versements, dans la limite de 10% du revenu annuel net, sont déductibles du revenu imposable, avec un plafond de déduction limité à 8 PASS soit 25 747 €	On ne peut jamais sortir en capital. A la retraite, on touche une rente, imposable comme un revenu, après les abattements habituels de 10 %.

		pour 2007.	
Rachat de trimestres de cotisation Sécu	Salariés de plus de 54 ans n'ayant pas cotisé durant leur études	Les versements sont déductibles du revenu imposable. Mais on ne peut racheter des droits à la Sécu que trois années d'études au maximum.	Le supplément de pension de retraite obtenu grâce à ce rachat est imposable comme un revenu, après les abattements habituels de 10 %.
Retraite Madelin	Artisans, commerçants, professions libérales	Ceux du Perp, plus la possibilité d'effectuer des versements déductibles à hauteur de 15% des bénéfices compris entre 33 276 et 266 208 € en 2007.	On ne peut jamais sortir en capital. A la retraite on touche une rente, imposable comme un revenu, après les abattements habituels de 10 %.

3 - Quelques idées - conseils.

Peu de salariés le savent :

Sans rien déboursier, ils peuvent fortement majorer leur future pension en grappillant des droits tout au long de leur carrière ou pendant leurs études, et en les faisant ensuite valider.

Quelques idées - conseils :

- Gagnez des trimestres de cotisations avec vos jobs d'étudiants
- Si vous prenez un congé sabbatique, partez en milieu d'année
- Attendez la quinzième année pour passer du public au privé
- Si vous êtes expatriés, ne cotisez pas à la Sécu et revenez terminer votre carrière en France
- Déclarez vos enfants, mais aussi ceux de votre conjoint si vous les avez élevés
- Faites valider des trimestres pour vos jobs non déclarés
- Travaillez après 60 ans, même si vous avez toutes vos annuités.

4 - Questions / Réponses.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le [forum de Finance Immo](#).

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondront dans les meilleurs délais..



Les derniers messages de la rubrique placement :

- ▷ Compte à terme en cas de décès
- ▷ carte de retrait
- ▷ Perte financière lors du rachat d'une assurance-vie
- ▷ crack boursier et PEE
- ▷ ouverture de LDD en cas de non résidence en france

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

(www.FinanceImmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.